



FORMULARIO ÚNICO NACIONAL		Página 1	
0. DATOS GENERALES			
USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS – OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES	0.1 OFICINA RESPONSABLE		
	0.2 No. DE RADICACIÓN		
	0.3 DEPARTAMENTO – MUNICIPIO – FECHA		
<i>Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones contenidas en la Guía anexa, antes de diligenciarlo por medio electrónico o a mano en letra imprenta, sin enmendaduras y en sistema de número arábigo.</i>			
1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD			
1.1 TIPO DE TRÁMITE		1.2 OBJETO DEL TRÁMITE	
A. LICENCIA DE URBANIZACIÓN ☐ B. LICENCIA DE PARCELACIÓN ☐ C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN ☐ D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ☐ E. INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO ☐ F. RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN ☐ G. OTRAS ACTUACIONES ☐		INICIAL ☐ MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE ☐ REVALIDACIÓN ☐ OTRAS ACTUACIONES ¿Cuál? _____	
1.3 MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN		1.5 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
a. DESARROLLO ☐ b. SANEAMIENTO ☐ c. REURBANIZACIÓN ☐		a. OBRA NUEVA ☐ *Diligenciar y aportar el anexo de construcción sostenible. b. AMPLIACIÓN ☐ c. ADECUACIÓN ☐ d. MODIFICACIÓN ☐ e. RESTAURACIÓN ☐	
1.4 MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN		f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ☐ g. DEMOLICIÓN ☐ • TOTAL ☐ • PARCIAL ☐ h. RECONSTRUCCIÓN ☐ i. CERRAMIENTO ☐	
1.6 USOS		1.7 ÁREA O UNIDADES CONSTRUIDA(S)	
☐ Vivienda ☐ Comercio y/o servicios ☐ Institucional/ Dotacional ☐ Industrial ☐ Otro, ¿Cuál? _____		Menor a 2.000 m ² ☐ Alcanza o supera mediante ampliaciones los 2.000 m ² ☐ Igual o mayor a 2.000 m ² ☐ Genera 5 o más unidades de vivienda para transferir a terceros. ☐	
1.8 TIPO DE VIVIENDA		1.9 BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
☐ VIP ☐ VIS ☐ No VIS		☐ Si ☐ No	
2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente y llenar los espacios con letra imprenta)			
2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ACTUAL		2.1 DIRECCIÓN O NOMENCLATURA ANTERIOR(ES)	
2.2 No. MATRÍCULA INMOBILIARIA		2.3 No. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	
2.4 CLASIFICACIÓN DEL SUELO		2.5 PLANIMETRÍA DEL LOTE	
a. URBANO ☐ b. RURAL ☐ c. DE EXPANSIÓN ☐		a. Plano del Loteo ☐ b. Plano Topográfico ☐ c. Otro ☐ ¿Cuál? _____	
2.6 INFORMACIÓN GENERAL			
BARRIO O URBANIZACIÓN		VEREDA	
COMUNA		SECTOR	
ESTRATO		CORREGIMIENTO	
MANZANA No.		LOTE No.	

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL				Página 2	
3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES					
1	DIRECCIÓN DEL PREDIO		2	DIRECCIÓN DEL PREDIO	
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA			DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	
3	DIRECCIÓN DEL PREDIO		4	DIRECCIÓN DEL PREDIO	
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA			DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	
5	DIRECCIÓN DEL PREDIO		6	DIRECCIÓN DEL PREDIO	
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA			DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	
7	DIRECCIÓN DEL PREDIO		8	DIRECCIÓN DEL PREDIO	
	DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA			DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	
4. LINDEROS, DIMENSIONES Y ÁREAS					
LINDEROS		LONGITUD (Metros lineales)		COLINDA CON	
NORTE					
SUR					
ORIENTE					
OCCIDENTE					
ÁREA TOTAL DEL PREDIO(S)				m ²	
5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES					
Los firmantes titulares y profesionales responsables declaramos bajo la gravedad del juramento que nos responsabilizamos totalmente por los estudios y documentos presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo, declaramos que conocemos las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas.					
5.1 TITULAR (ES) DE LA LICENCIA					
NOMBRE			FIRMA		
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
NOMBRE			FIRMA		
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
NOMBRE			FIRMA		
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
NOMBRE			FIRMA		
C.C. O NIT		TELÉFONO /CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO		
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:					☐ SI ☐ NO

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL				Página 3	
5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES					
URBANIZADOR/ PARCELADOR (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
DIRECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☐ No
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		Exige Supervisión Técnica ☐ Si ☐ No
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
INGENIERO TOPÓGRAFO Y/O TOPÓGRAFO	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado)	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA	Nº MATRICULA PROFESIONAL		FECHA EXP. MATRICULA	
	CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO		
5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD					
RESPONSABLE DE LA SOLICITUD, APODERADO O MANDATARIO	NOMBRE		FIRMA		
	CÉDULA			TELÉFONO	
	DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA		CORREO ELECTRÓNICO		
Acepta(n) ser notificado(s) de las actuaciones relacionadas con el trámite de licenciamiento a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por la autoridad que adelanta el trámite:				☐ SI ☐ NO	

ANEXO DE CONTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
1. TIPO DE USO	
Vivienda ☐	Institucional/Dotacional ☐
Industrial ☐	Comercio/Servicios ☐
Educativo ☐	Salud ☐
Otro, cuál? ☐	
2. REGLAMENTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	
2.1 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN ENERGÍA	
2.1.1 MEDIDAS PASIVAS	2.1.2 MEDIDAS ACTIVAS
a. Cubierta verde b. Elementos de protección solar c. Vidrios de protección solar d. Cubierta de protección solar e. Pared de protección solar f. Otro, ¿Cuál? El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.	a. Iluminación eficiente b. Equipos de aire acondicionado eficientes c. Agua caliente solar d. Controles de iluminación e. Variadores de velocidad para bombas f. Otro, ¿Cuál? El señalar cualquiera de estas casillas, no implica la presentación de documentos adicionales para el trámite de la licencia.
2.2 MATERIALIDAD MURO EXTERNO	2.3 MATERIALIDAD MURO INTERNO
a. Ladrillo portante b. Ladrillo común c. Muro de concreto vaciado en obra d. Muro en superboard e. Muro cortina en aluminio f. Otro, ¿Cuál?	a. Ladrillo número 4 o similar b. Drywall c. Ladrillo común d. Muro de concreto vaciado en obra e. Mampostería de bloque de concreto f. Otro, ¿Cuál?
2.4 MATERIALIDAD CUBIERTA	2.5 RELACIÓN MURO VENTANA Y ALTURA PISO A TECHO
a. Cubierta de concreto vaciado en obra b. Panel tipo sándwich de aluminio c. Tejas de arcilla d. Metálica e. Fibrocemento f. Otro, ¿Cuál?	Rango (0% - 100%) Norte Sur Oriente Occidente Altura piso a techo (m)
2.6 DECLARACIÓN SOBRE MEDIDAS DE AHORRO EN AGUA	2.7 ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA
Sanitarios de bajo consumo Lavamanos de bajo consumo Duchas de bajo consumo Orinales de bajo consumo Recolección de agua lluvia Otro, ¿Cuál?	Señale la zona Climática asignada de acuerdo al Anexo 2 de la Res. 549 de 2015 ☐ Frío ☐ Templado ☐ Cálido seco ☐ Cálido húmedo ¿Su predio se encuentra en una zona climática distinta a la que le fue asignada? ☐ Sí ☐ No ¿Cuál?
2.8 AHORRO ESPERADO EN AGUA	2.9 AHORRO ESPERADO EN ENERGÍA
Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de agua	Indique el ahorro que actualmente busca el proyecto en materia de energía
3. ÁREA DEL PROYECTO	
ÁREA NETA DE URBANISMO Y PAISAJISMO (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE ZONAS COMUNES (SI APLICA)	m2
ÁREA NETA DE PARQUEADEROS (SI APLICA)	m2